

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 15  
проведенного в форме заочного голосования**

**г. Усинск**

**«31» марта 2015 г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Таранова А.Н.

Дата начала голосования 03 марта 2015 г.

Дата окончания приема решений 30 марта 2015 г.

Дата и место подсчета голосов 31.03.2015 года по адресу ул. Парковая. Д. 8, кв. 1 офис УО «Универсал».

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 9020, 16 голосов, что соответствует 9020, 16 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4633,35 голосов, что соответствует 4633,35 кв.м.,

в том числе количество голосов Муниципального образования Городского Округа «Усинск» 419,3 голосов, что соответствует 419,3 кв.м.

Кворум 51,4 % имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

**Повестка дня:**

1. Утверждение порядка ведения собрания.
2. Изменение способа управления МКД.
3. Принятие решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Расторжение договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории с ООО Управляющая организация «Универсал» по соглашению сторон 31 марта 2015 года.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая организация «Универсал» с 01 апреля 2015 года.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом, в том числе размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанной в договоре. Принятие решения о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям (прямые платежи).
7. Продление полномочий избранного Совета Дома.
8. Избрание и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на подписание договоров, актов (п.4 ст. 185 ГК РФ).
9. Об установке на входной двери подъездов электромагнитного кодового замка с чиповым ключом с возмещением стоимости 320 рублей с квартиры (разовый платеж в квитанции).
10. Об утверждении тарифа на обслуживание электромагнитного кодового замка на входной двери подъезда в размере 15 рублей с момента установки.
11. Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях общего собрания.
12. Назначение ответственного за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.
13. Утвердить место хранения протокола – офис управляющей организации «Универсал», копия у председателя Совета Дома.

По 1 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 48,9 % «ПРОТИВ» - 1,8 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,6 %.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 48,9 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Изменить способ управления

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 29,8 % «ПРОТИВ» - 6,8 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,8 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 29, 8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 44, 4% «ПРОТИВ» - 1, 6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5, 4 %.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 44, 4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома и придомовой территории с ООО Управляющая организация «Универсал» по соглашению сторон 31 марта 2015 года  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 35, 1 % «ПРОТИВ» - 10, 1 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6, 2 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 35, 1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления многоквартирным жилым домом с ООО Управляющая организация «Универсал» с 01 апреля 2015 года  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 48, 0 % «ПРОТИВ» - 0, 6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2, 8 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 48, 0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом, в том числе размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанной в договоре  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 40, 5 % «ПРОТИВ» - 3, 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7, 9 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 40, 5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 43, 3 % «ПРОТИВ» - 2, 5 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5, 6 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 43, 3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Продлить полномочия избранного Совета Дома  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 39, 9 % «ПРОТИВ» - 3, 4 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8, 0 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 39, 9 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.



По 9 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Избрать и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на подписание договоров, актов (п.4 ст. 185 ГК РФ)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 38, 5 % «ПРОТИВ» - 2, 6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10, 2 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по 9 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 38, 5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Установить на входной двери подъездов электромагнитный кодовый замок с чиповым ключом с возмещением стоимости 320 рублей с квартиры (разовый платеж в квитанции)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 30, 2 % «ПРОТИВ» - 16, 4 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4, 8 %.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по 10 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 30, 2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на обслуживание электромагнитного кодового замка на входной двери подъезда в размере 15 рублей с момента установки

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 29, 5 % «ПРОТИВ» - 15, 8 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6, 0 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по 11 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 29, 5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 12 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Уведомить собственников о принятом решении путем размещения копии протокола на информационных досках в подъездах дома

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 49, 5 % «ПРОТИВ» - 0, 6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 2 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по 12 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 49, 5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 13 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Назначить ответственным за подсчет голосов и составление протокола общего собрания председателя Совета Дома. Определить местом хранения протокола общего собрания офис ООО УО «Универсал», копия у Председателя Совета Дома

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 48, 0 % «ПРОТИВ» - 0, 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3, 4 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по 13 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 48, 0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: Тарасова А.Н., Тарасова

Подписи лиц принявших участие в подсчете голосов:

Мини, Мини  
Ахмедова, Ахмедова О.В.

Реестр собственников помещений, уведомленных о собрании и листы голосования (решения собственников) прилагаются.