

**ПРОТОКОЛ
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Усинск, ул. Парковая, дом 16
проведенного в форме заочного голосования**

г. Усинск

«31» марта 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пряжников Н.А.

Дата начала голосования 03 марта 2015 г.

Дата окончания приема решений 30 марта 2015 г.

Дата и место подсчета голосов 31.03.2015 года по адресу ул. Парковая. Д. 8, кв. 1 офис УО «Универсал».

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 11509,7 голосов, что соответствует 11509,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5901,1 голосов, что соответствует 5901,1 кв.м.,

в том числе количество голосов Муниципального образования Городского Округа «Усинск» 966,0 голосов, что соответствует 966,0 кв.м.

Кворум 51,3 % имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Утверждение порядка ведения собрания.
2. Изменение способа управления МКД.
3. Принятие решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Расторжение договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории с ООО Управляющая организация «Универсал» по соглашению сторон 31 марта 2015 года.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая организация «Универсал» с 01 апреля 2015 года.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом, в том числе размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанной в договоре. Принятие решения о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям (прямые платежи).
7. Продление полномочий избранного Совета Дома.
8. Избрание и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на подписание договоров, актов (п.4 ст. 185 ГК РФ).
9. Об установке на входной двери подъездов электромагнитного кодового замка с чиповым ключом с возмещением стоимости 320 рублей с квартиры (разовый платеж в квитанции).
10. Об утверждении тарифа на обслуживание электромагнитного кодового замка на входной двери подъезда в размере 15 рублей с момента установки.
11. Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях общего собрания.
12. Назначение ответственного за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.
13. Утвердить место хранения протокола – офис управляющей организации «Универсал», копия у председателя Совета Дома.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 47,4 % «ПРОТИВ» - 1,2 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,6 %.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 47,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Изменить способ управления

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 29,2 % «ПРОТИВ» - 7,0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,1 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 29,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 38,1% «ПРОТИВ» - 0,6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,6 %.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 38,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома и придомовой территории с ООО Управляющая организация «Универсал» по соглашению сторон 31 марта 2015 года

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 34,6 % «ПРОТИВ» - 5,2 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,5 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 34,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным жилым домом с ООО Управляющая организация «Универсал» с 01 апреля 2015 года

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 39,7 % «ПРОТИВ» - 1,2 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,3 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 39,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом, в том числе размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанной в договоре

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 38,6 % «ПРОТИВ» - 0,6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,1 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 38,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 38,6 % «ПРОТИВ» - 1,1 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,6 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим - 38,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Продлить полномочия избранного Совета Дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 38,7 % «ПРОТИВ» - 1,1 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,5 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 38,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на подписание договоров, актов (п.4 ст. 185 ГК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 36,0 % «ПРОТИВ» - 1,6% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,7 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 9 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 36,0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Установить на входной двери подъездов электромагнитный кодовый замок с чиповым ключом с возмещением стоимости 320 рублей с квартиры (разовый платеж в квитанции)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 25, 7 % «ПРОТИВ» - 13, 4 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12, 2 %.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 10 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 25, 7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на обслуживание электромагнитного кодового замка на входной двери подъезда в размере 15 рублей с момента установки

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 25, 5 % «ПРОТИВ» - 12, 9 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12, 8 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 11 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 25, 5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 12 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятом решении путем размещения копии протокола на информационных досках в подъездах дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 42, 4 % «ПРОТИВ» - 0, 6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8, 3 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 12 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 42, 4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 13 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Назначить ответственным за подсчет голосов и составление протокола общего собрания председателя Совета Дома. Определить местом хранения протокола общего собрания офис ООО УО «Универсал», копия у Председателя Совета Дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 40, 4 % «ПРОТИВ» - 0, 6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10, 2 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 13 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 40, 4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания:

Григоренкова Н.А. / Григоренкова Н.А.

Подписи лиц принявших участие в подсчете голосов:

Минин / Минин Т.В.
Юшкова / Юшкова О.В.

Реестр собственников помещений, уведомленных о собрании и листы голосования (решения собственников) прилагаются.