

**ПРОТОКОЛ
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Усинск, ул. Парковая, дом 20
проведенного в форме заочного голосования**

г. Усинск

«31» марта 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Нусуева Н.Б.

Дата начала голосования 03 марта 2015 г.

Дата окончания приема решений 30 марта 2015 г.

Дата и место подсчета голосов 31.03.2015 года по адресу ул. Парковая д. 8, кв. 1 офис УО «Универсал».

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 9233 голосов, что соответствует 9233 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4784,5 голосов, что соответствует 4784, 5 кв.м.,

в том числе количество голосов Муниципального образования Городского Округа «Усинск» 561, 66 голосов, что соответствует 561, 66 кв.м.

Кворум 51, 8 % имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Утверждение порядка ведения собрания.
2. Изменение способа управления МКД.
3. Принятие решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Расторжение договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории с ООО Управляющая организация «Универсал» по соглашению сторон 31 марта 2015 года.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая организация «Универсал» с 01 апреля 2015 года.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом, в том числе размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанной в договоре. Принятие решения о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям (прямые платежи).
7. Продление полномочий избранного Совета Дома.
8. Избрание и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на подписание договоров, актов (п.4 ст. 185 ГК РФ).
9. Об установке на входной двери подъездов электромагнитного кодового замка с чиповым ключом с возмещением стоимости 320 рублей с квартиры (разовый платеж в квитанции).
10. Об утверждении тарифа на обслуживание электромагнитного кодового замка на входной двери подъезда в размере 15 рублей с момента установки.
11. Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях общего собрания.
12. Назначение ответственного за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.
13. Утвердить место хранения протокола – офис управляющей организации «Универсал», копия у председателя Совета Дома.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 46, 2 % «ПРОТИВ» - 1,4 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4, 2 %.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 46, 2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Изменить способ управления

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 26, 7 % «ПРОТИВ» - 11, 5 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13, 6 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____
Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 26, 7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 41, 2% «ПРОТИВ» - 0, 8 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9, 9 %.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____
Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 41,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома и придомовой территории с ООО Управляющая организация «Универсал» по соглашению сторон 31 марта 2015 года
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 35, 6 % «ПРОТИВ» - 4, 6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11, 6 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____
Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 35, 6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным жилым домом с ООО Управляющая организация «Универсал» с 01 апреля 2015 года
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 41, 8 % «ПРОТИВ» - 0, 8 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9, 3 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____
Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 41, 8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом, в том числе размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанной в договоре
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 36, 2 % «ПРОТИВ» - 2, 2 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13, 4 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____
Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 36, 2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 36, 4 % «ПРОТИВ» - 3, 6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11, 9 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____
Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 36, 4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Продлить полномочия избранного Совета Дома
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 37, 0 % «ПРОТИВ» - 1, 6 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13, 3%

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____
Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 37, 0% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на подписание договоров, актов (п.4 ст. 185 ГК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 36, 5 % «ПРОТИВ» - 2, 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13, 1 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 9 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 36, 5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Установить на входной двери подъездов электромагнитный кодовый замок с чиповым ключом с возмещением стоимости 320 рублей с квартиры (разовый платеж в квитанции)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 28, 0 % «ПРОТИВ» - 14, 3 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9, 5 %.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 10 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 28,0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на обслуживание электромагнитного кодового замка на входной двери подъезда в размере 15 рублей с момента установки

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 29, 4 % «ПРОТИВ» - 12, 4 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9, 5 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 11 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 29,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 12 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятом решении путем размещения копии протокола на информационных досках в подъездах дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 43, 3 % «ПРОТИВ» - 0, 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8, 5 %

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 12 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 43, 3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 13 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Назначить ответственным за подсчет голосов и составление протокола общего собрания председателя Совета Дома. Определить местом хранения протокола общего собрания офис ООО УО «Универсал», копия у Председателя Совета Дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 41, 3 % «ПРОТИВ» - 0, 8 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9, 7%

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по 13 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 41, 3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания:

Нусужева Нусужева Н.Б.

Подписи лиц принявших участие в подсчете голосов:

Менцев Менцев Т.В.
Лосинов Лосинов О.К.

Реестр собственников помещений, уведомленных о собрании и листы голосования (решения собственников) прилагаются.