

Протокол № 7
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Усинск, ул. Комсомольская д. 19,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Город Усинск

01 ноября 2016 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 19 по ул. Комсомольская, г. Усинск по инициативе ООО УО «Универсал» проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 05.05.2016 г, в 15 ч. 00 мин, по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, д. 8, кв.1.

Заочная часть голосования проводилась: с 05.05.2016 г. по 17 ч. 00 мин. 31.10.2016 г.

Дата и место подсчета голосов: 01.11.2016 г, г. Усинск, ул. Парковая, д. 8, кв. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 19 собственники владеют 13982,45 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Присутствующие лица: В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (реестр присутствовавших на собрании собственников помещений прилагается согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу) владеющие 7412,5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,0 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенные лица: не приглашались.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.
2. Об утверждении дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 апреля 2015 года.
3. Об утверждении приложения № 2 «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.
4. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способах уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя Совета МКД.
7. О переизбрании совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые четыре года.
8. Избрание уполномоченного лица на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия.
9. Об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2016 года.
10. Об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2017 г., 2018 г., 2019 г., 2020 г.
11. О порядке оплаты и заключения договоров с РСО (региональным оператором) на поставку ресурсов (оказания услуг).
12. Об определении места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).
13. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, лифтов отработавших срок службы 25 лет.
14. О проведении работ по экспертизе пассажирских лифтов на соответствие требованиям

технического регламента ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» 1 раз в 3 года.

15. Об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения справочно-информационных сообщений.

По первому вопросу: О выборе председателя собрания и секретаря собрания, ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.

Слушали: Минцев Г.В – Уважаемые собственники. По инициативе УО «Универсал» проводится внеочередное общее собрание. На повестке дня 15 вопросов. Предлагаю избрать председателем собрания Минцева Г.В. и секретаря собрания Сметанину Е.В., ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6361,722	45,5	29	0,2	1021,794	7,3

Принято решение: Избрать председателем собрания Минцева Г.В. и секретаря собрания Сметанину Е.В., ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.

По второму вопросу: Об утверждении дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 апреля 2015 года.

Слушали: Минцев Г.В – дополнительное соглашение представляет собой практически полную редакцию текста договора принятого вами в 2015 году, единственное изменение это условия увеличения размера платы до 2020 года. В договоре от 2015 года была установлена ежегодная индексация в соответствии с уровнем инфляции. На сегодняшний день мы предлагаем установить фиксированный размер платы на 2017, 2018, 2019, 2020 г. Предлагаю вам утвердить дополнительное соглашение № 1.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5508,252	39,4	702,416	5,0	1201,848	8,6

Принято решение: Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору от 01.04.2015 г.

По третьему вопросу: Об утверждении приложения № 2 «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.

Слушали: Минцев Г.В – в связи с принятием Постановления Правительства № 290 указанный перечень работ приведен в соответствии с действующим законодательством, Приложение № 2 полностью заменяет приложение, принятое в 2015 году. Предлагаю вам утвердить приложение № 2 в новой редакции.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5692,752	40,7	459,016	3,3	1260,748	9,0

Принято решение: Утвердить приложение №2 к договору «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.

По четвертому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способах уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.

Слушали: Минцев Г.В – в целях упрощения процесса проведения собраний предлагаю утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способах уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых

решениях на общих собраниях собственников путем размещения информации на досках объявлений в подъездах, либо на квитанциях на оплату услуг.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7059,272	50,5	91,878	0,7	261,366	1,9

Принято решение: Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения информации на досках объявлений в подъездах, либо на квитанциях на оплату услуг.

По пятому вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.

Слушали: Минцев Г.В – УО «Универсал» были развешаны объявления с просьбой собственников желающих участвовать в судьбе дома войти в состав совета дома. К началу проведения собрания поступили обращения собственников согласных войти в состав совета дома. Предлагаю выбрать в совет дома - Титов Андрей Анатольевич (кв. 157), Баламова Ирина Михайловна (кв. 4), Симагина Елена Александровна (кв. 86), Хирик Александр Викторович (кв.117) , Савчук Виктор Викторович (кв. 47), Юсупова Олеся Сергеевна (кв.87) , Полетова Любовь Александровна (кв. 176)

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5835,617	41,7	288,433	2,1	1232,166	8,8

Принято решение: Избрать совет дома сроком на 4 года - Титов Андрей Анатольевич (кв. 157), Баламова Ирина Михайловна (кв. 4), Симагина Елена Александровна (кв. 86), Хирик Александр Викторович (кв.117) , Савчук Виктор Викторович (кв. 47), Юсупова Олеся Сергеевна (кв.87) , Полетова Любовь Александровна (кв. 176).

По шестому вопросу: Об избрании председателя Совета МКД.

Слушали: Минцев Г.В. – Предлагаю выбрать председателем совета дома сроком на 4 года - гр. Титов Андрей Анатольевич (кв. 157).

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5826,75	45,9	287,05	2,1	1242,416	8,9

Принято решение: Избрать председателем совета дома сроком на 4 года - Титов Андрей Анатольевич (кв. 157).

По седьмому вопросу: О переизбрании совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые четыре года.

Слушали: Минцев Г.В. – предлагаю переизбирать совет дома каждые 4 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6299,797	45,1	184,6	1,3	871,819	6,2

Принято решение: Переизбирать совет дома каждые 4 года.

По восьмому вопросу: Избрание уполномоченного лица на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия.

Слушали: Минцев Г.В. – действующим законодательством установлена обязанность собственников МКД ежегодно подписывать акт выполненных работ. Предлагаю дать право ежегодного подписания акта - Титов Андрей Анатольевич (кв. 157), Баламова Ирина Михайловна (кв. 4), Симагина Елена Александровна (кв. 86)

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6037,292	43,2	296,366	2,1	1022,588	7,3

Принято решение: Избрать уполномоченными лицами на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия - Титов Андрей Анатольевич (кв. 157), Баламова Ирина Михайловна (кв. 4), Симагина Елена Александровна (кв. 86)

По девятому вопросу: Об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2016 года.

Слушали: Минцев Г.В – в связи с тем, что в 2015 году размер платы был утвержден только в договоре, а не в решении собственников предлагаю утвердить тариф решением в размере 34,68 р. за 1 кв. м.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5852,831	41,9	518,532	3,7	984,853	7,0

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2016 года в размере 34,68 (руб. с кв.м. в месяц).

По десятому вопросу: Об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2017 г., 2018 г., 2019 г., 2020 г.

Слушали: Минцев Г.В. – договор управления домом заключен на 5 лет, предлагаю утвердить размер платы с 01 января 2017 года в размере 36,41 (руб. с кв.м. в месяц), с 01 января 2018 года в размере 38,23 (руб. с кв.м. в месяц), с 01 января 2019 года в размере 40,15 (руб. с кв.м. в месяц), с 01 января 2020 года в размере 42,15 (руб. с кв.м. в месяц).

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3944,553	28,2	1503,407	10,8	1908,256	13,6

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2017 года в размере 36,41 (руб. с кв.м. в месяц), с 01 января 2018 года в размере 38,23 (руб. с кв.м. в месяц), с 01 января 2019 года в размере 40,15 (руб. с кв.м. в месяц), с 01 января 2020 года в размере 42,15 (руб. с кв.м. в месяц).

По одиннадцатому вопросу: О порядке оплаты и заключения договоров с РСО (региональным оператором) на поставку ресурсов (оказания услуг).

Слушали: Минцев Г.В. – предлагаю утвердить заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД с РСО (региональным оператором) на поставку ресурса (электрическая и тепловая энергия, холодная и горячая вода, стоки, твердые коммунальные отходы) на границе раздела внутридомовых инженерных систем. Платежи за ресурс вносить напрямую в РСО (региональному оператору).

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5681,906	40,6	68,166	0,5	1373,594	9,8

Принято решение: Утвердить заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД с РСО (региональным оператором) на поставку ресурса (электрическая и тепловая энергия, холодная и горячая вода, стоки, твердые коммунальные отходы) на границе раздела внутридомовых инженерных систем. Платежи за ресурс вносятся собственниками напрямую в РСО (региональному оператору).

По двенадцатому вопросу: Об определении места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).

Слушали: Минцев Г.В – предлагаю определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 1 дома № 8 по ул. Парковая, г. Усинск.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6887,884	49,3	68,166	0,5	456,466	3,3

Принято решение: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 1 дома № 8 по ул. Парковая, г. Усинск.

По тринадцатому вопросу: О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, лифтов отработавших срок службы 25 лет, решение не принято в связи с тем, что для решения данного вопроса необходимо 2/3 голосов. Кворума по данному вопросу нет. Решение не правомочно.

По четырнадцатому вопросу: О проведении работ по экспертизе пассажирских лифтов на соответствие требованиям технического регламента ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» 1 раз в 3 года.

Слушали: Минцев Г.В – в связи с вступлением в силу ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» предлагаю экспертизу лифтов проводить путем заключения договора управляющей организацией, со специализированной организацией имеющей аккредитацию в данной области. Утвердить стоимость проведения экспертизы 110250 рублей за все лифты в доме. Проведение экспертизы осуществить за счет средств собственников жилых помещений, при этом расходы между собственниками распределяются пропорционально общей площади жилого помещения, стоимость проведения экспертизы лифтов составит 8,31 рублей за 1 кв.м.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4381,053	31,3	1451,085	10,4	1580,378	11,3

Принято решение: Утвердить проведение за счет денежных средств, собственников помещений, работ по экспертизе пассажирских лифтов на соответствие требованиям технического регламента ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» 1 раз в 3 года на следующих условиях:

- экспертиза проводится путем заключения договора управляющей организацией, со специализированной организацией имеющей аккредитацию в данной области;
- стоимость проведения экспертизы составляет 110250 рублей за все лифты в доме.
- проведение экспертизы осуществляется за счет средств собственников жилых помещений, при этом расходы между собственниками распределяются пропорционально общей площади жилого помещения, стоимость проведения экспертизы лифтов составляет 8,31 рублей за 1 кв.м.

По пятнадцатому вопросу: Об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения справочно-информационных сообщений.

Слушали: Минцев Г.В – предлагаю разрешить ООО УО «Универсал» использовать общее имущество многоквартирного дома (кабина лифта, подъезд) для размещения справочно-информационных сообщений.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6145,139	43,9	444,053	3,2	823,324	5,9

Принято решение: Разрешить ООО УО «Универсал» использовать общее имущество многоквартирного дома (кабина лифта, подъезд) для размещения справочно-информационных сообщений.

Приложения к протоколу общего собрания:

Реестр собственников на 1 л в 1 экз.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которые вывешивались около каждого подъезда МКД и обновлялись после их срывания неизвестными лицами на 1 л в 1 экз.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании, на 1 л в 1 экз.

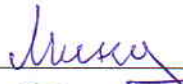
Реестр регистрации бюллетеней на 10 л в 1 экз.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме на в 1 экз.

Дополнительное соглашение № 1 от к договору управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.

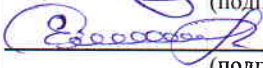
Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.

Председатель общего собрания


(подпись)

01.11.2016
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

01.11.2016
(дата)